

## Finanzierungsanfrage / Antrag

- Bauen
- Umschuldung
- Modernisierung
- Sanierung
- Renovierung
- Hypothekendarlehen

### Angaben zur Immobilie (Erwerb)

Art der Immobilie  
Grundbuch vom  
Band/Blattnummer

Grundstücksgröße  
Baujahr  
Nutzungsart  
qm Wohnfläche

qm Nutzfläche  
Anzahl der Mietparteien  
Jahresnettomiete

Jahresbruttomiete

Bodenwert  
Sachwert  
Ertragswert  
Verkehrswert  
Eintragung im Grundbuch Abt. III

### Erforderliche Unterlagen (mit Bonitätsprüfung)

- Lageplan oder Flurkarte
- Aktueller Grundbuchauszug
- Bauzeichnung (Grundriss, Ansichten, Schnitt)
- Baubeschreibung
- Berechnung des umbauten Raumes
- Berechnung der Wohn- und Nutzfläche
- Nachweis der Gesamtversicherungskosten
- Finanzierungsplan
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Finanzierungsanfrage mit
- Selbstauskunft
- Eigenkapitalnachweis (bei Finanzierung unter 100 %)
- Lichtbilder der Vorder- und Rückseite
- Aktuelles Wertguthaben
- Mietverzeichnis
- Gebäudeversicherung
- Letzte Nebenkostenabrechnung (falls vorhanden)

### Unterlagen für Bonitätsprüfung

- Selbstauskunft
- Einkommensteuerbescheide der letzten 3 Jahre
- Gehaltsnachweise der letzten 3 Jahre
- Bilanzen bzw. Einnahmen-Überschussrechnung der letzten 3 Jahre
- Aktuelle BWA
- Letzter Vermögenssteuerbescheid (falls vorhanden)